

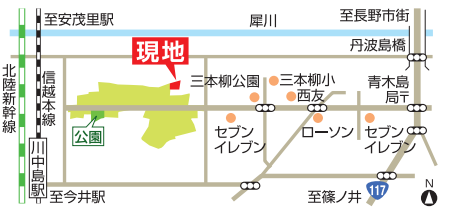
大建のおすすめ優良分譲地

ガーデンパーク×Tポイント
Tポイントがガーデンで貯まる!!
ホームページリニューアルしました!! 長野市 不動産 検索

長野市 ガーデンパーク白金Ⅲ 全7区画 建築条件なし

長野市の条例に基づき計画された「希望・理想・目的」がカタチになった街。
JR信越本線川中島駅まで徒歩14分(1,100m)。
西友三本柳店まで徒歩8分(590m)。

区画	販売価格	面積[坪]	坪単価
③	17,839,100円	287.69㎡ [87.02坪]	205,000円
④	16,964,640円	235.65㎡ [71.28坪]	238,000円
⑥	16,784,010円	228.36㎡ [69.07坪]	243,000円



[物件概要] ■売主 ■所在地/長野市川中島町四ツ屋1021-1 他 ■開発面積/2005.81㎡ ■宅地総区画数/全7区画 ■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/電気:中部電力、上下水道:公営、ガス:個別プロパン ■地区計画/上水給・四ツ屋地区計画 ■負担金/水道負担金:32,400円(13mm)、下水道受益者負担金:290円/㎡ ■道路幅員/5m・6m ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン ■通学区/川中島小学校、川中島中学校 ■地区計画/上水給・四ツ屋地区計画 ■交通/JR信越本線川中島駅 1,100m(徒歩14分) ■開発許可日/平成28年4月6日 ■開発許可番号/長野市指令28長地建第1-A1号 ■建築条件なし
※宅地内に電柱・支線が設置される事がございます。※土地代金の他に上下水道負担金・登記費用等が別途かかります。

千曲市 ガーデンパーク屋代駅南 全19区画 建築条件なし

豊かな自然と千曲市繁華街に近い住環境。
しなの鉄道屋代駅まで徒歩10分(780m)。
原信植生店(770m)。

区画	販売価格	面積[坪]	坪単価
⑤	9,227,300円	287.78㎡ [87.05坪]	106,000円

[物件概要] ■売主 ■所在地/千曲市大字小島2874-1 他 ■開発面積/5,887.52㎡ ■宅地総区画数/全19区画 ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気:中部電力、上下水道:公営、ガス:個別プロパン ■負担金/水道負担金:32,400円(13mm)、下水道受益者負担金:700円/㎡ ■道路幅員/5m・6m ■通学区/埴生小学校 620m(徒歩8分)、埴生中学校 960m(徒歩12分) ■交通/しなの鉄道屋代駅 780m(徒歩10分) ■開発許可日/平成25年9月24日 ■開発許可番号/長野市指令25長地建第13-4号 ■建築条件なし
※建築物の制限があります。1.3階建て以上の建物は建築できません。2.鉄筋コンクリート造の建物は建築できません。詳細はお問い合わせ下さい。



長野市 西三才売地 建築条件なし

しなの鉄道 三才駅まで徒歩5分(330m)。
眺望と陽当たりの良い南面角地。

販売価格	面積[坪]	坪単価
24,990,700円	434.82㎡ [131.53坪]	190,000円



[物件概要] ■専任媒介 ■所在地/長野市西三才2279-3 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/電気:中部電力、ガス:個別プロパン、上下水道引き込みなし(買主負担) ■負担金/水道負担金:32,400円(13mm)、下水道受益者負担金:290円/㎡ ■道路幅員/4.0m ■通学区/徳間小学校 1.7km(徒歩22分)、東北中学校 2.4km(徒歩30分) ■交通/しなの鉄道北しなの線三才駅 330m(徒歩5分) ■地勢/平坦 ■引き渡し/相談 ■建築条件なし
※宅地内に電柱・支線が設置される事がございます。※土地代金の他に上下水道引き込み工事代、各種負担金、登記費用等が別途かかります。※仲介手数料がかかります。

上田市 ガーデンパーク緑が丘 全12区画 建築条件なし

スーパーや、ホームセンターのあった複合施設
「クロスガーデン上田緑が丘」まで徒歩10分(800m)!

■分譲地販売価格帯	9,775,110円~11,886,000円
[最多価格帯 / 900万円台 7区画]	
■分譲地面積帯[坪]	198.25㎡ [59.97坪] ~ 262.03㎡ [79.26坪]
■坪単価	125,000円 ~ 175,000円

[物件概要] ■売主 ■所在地/上田市緑が丘3丁目71-7 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/9区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発総面積/3331.94㎡ ■開発許可番号/長野県上小地方事務所指令28上小地建第43-1号 ■私道負担/なし ■道路の幅員/公道5m・6m ■主たる設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、上下水道:公共 ■上水道負担金/49,680円(13mm) ■下水道受益者負担金/270円/㎡ ■通学区/西小学校 400m(徒歩約5分)、第三中学校 860m(徒歩約12分) ■交通/しなの鉄道「上田」駅まで2.1km(徒歩約26分)、上田市街地循環バス 緑が丘西バス停まで160m(徒歩約2分) ■建築条件/なし
※宅地内に電柱・支線が設置される事がございます。※造成完了後、多少面積の増減がございます。(土地代金は実測精算となります) ※土地代金の他に上下水道負担金、登記費用、印紙代等の諸経費が別途必要となります。



お申し込み
お問い合わせ



株式会社 大建 これからの不動産新基準。
City Frontier & Dream Frontier

〒380-0813 長野県長野市鶴賀緑町1418 大建鶴賀第一ビル 長野県知事免許(13)第962号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員
◎掲載の宅地情報は、平成28年10月17日現在のものです。現在販売のため、宅地がご契約済みとなる場合もございます。ご了承ください。



0120-3215-37

web@daikenliving.com
www.daikenliving.com



広告有効期限/平成28年11月30日