



長野市川中島
ガーデンパーク

今井豊田

Garden Park
IMAM TOYOTA

宅地分譲 販売中!!

お申し込み
お問い合わせ
随時受付中!
お気軽にお電話
ください!

JR信越本線川今井駅まで 徒歩13分 (1,000m)。
西友川中島店まで 徒歩9分 (750m)。

区画	販売価格	面積[坪]	坪単価
1	<予約>		
3	13,092,750円	171.08㎡ [51.75坪]	253,000円
6	14,109,300円	181.50㎡ [54.90坪]	257,000円

●ミサワホーム建築条件付

[ガーデンパーク今井豊田/物件概要] ■売主 ■所在地/長野市川中島町今井豊田1624-1 他
■開発面積/1,669.91㎡ ■宅地総区画数/全8区画 ■今回販売区画数/2区画
■地目/田・畑(造成完了後、宅地に地目変更) ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気:中部電力、上下水道:公営、ガス:個別プロパン
■負担金/水道負担金:32,400円(13mm)、下水道受益者負担金:290円/㎡ ■道路幅員/5m
■私道負担/なし ■通学区/昭和小学校750m(徒歩 約10分)、川中島中学校480m(徒歩 約6分)
■交通/JR信越本線今井駅 1,000m(徒歩 約13分) ■開発許可日/平成28年9月8日 ■造成工事の完了予定/平成29年1月末 ■開発許可番号/
長野市指令28建指第1-A19号 ■建築条件/今回販売区画建築条件付(建築条件付分譲地①③⑥号地については、土地売買契約締結後3ヶ月
以内に、ミサワホーム甲信株式会社との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地
売買契約は白紙となり、受領した手付金は無利息にて返還するものとします。 ※宅地内に電柱・支線が設置される事がございます。 ※土地代金の
他に上下水道負担金・登記費用等が別途かかります。 ※造成完了後、多少面積の増減がございませう。(土地代金は実測精算となります)

◎掲載の宅地情報は、平成28年11月29日現在のものです。現在販売中のため、宅地がご契約済みとなる場合もございませう。ご了承ください。
広告有効期限/平成28年12月31日

区画案内図



現地案内図



設計プラン無料相談受付

<事業主・売主>

お申し込み
お問い合わせ



株式会社 大建 これからの不動産新基準。
City Frontier & Dream Frontier

〒380-0813 長野県長野市鶴賀緑町1418 大建鶴賀第一ビル
長野県知事免許(13)第962号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

0120-3215-37 長野市 不動産 検索

<売主>



住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム甲信

長野店

〒381-0036 長野市平林2-2-17 TEL.026(263)3310
宅建業免許/国土交通大臣(1)8196号 建設業許可/国土交通大臣(特-第)23第24086号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

0120-044-330 ミサワホーム甲信 検索