



# 長野市川中島 今井豊田

Garden Park IMAI TOYOTA [8号地]

**分譲中** **限定1区画**

JR信越本線川今井駅まで 徒歩13分(1,000m)。  
西友川中島店まで 徒歩9分(750m)。  
南西角地です。

■販売価格：

**14,300,000円** **建築条件付**

■現地の状況



撮影：2017年5月14日

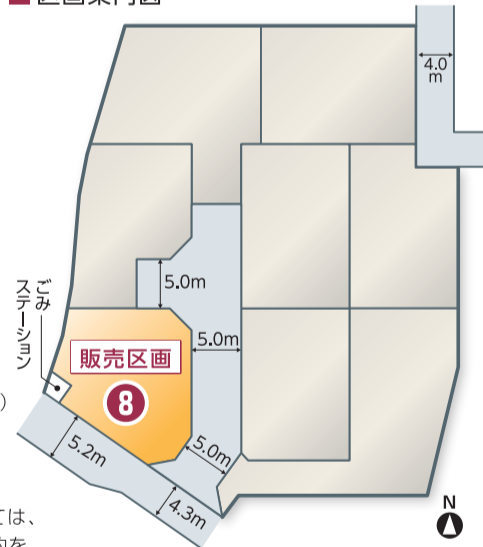
■区画面積[坪]：173.90㎡[52.60坪]

■坪単価：271,863円

■ガーデンパーク今井豊田/物件概要

- 取引態様/売主(エス・バイ・エルの住まい 長野 ホンダ自動車販売株式会社)
- 所在地/長野市川中島町今井豊田1624-24
- 開発面積/1,669.91㎡
- 宅地総区画数/全8区画 ■今回販売区画数/1区画
- 地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/電気:中部電力、上下水道:公営、ガス:個別プロパン
- 負担金/水道負担金:32,400円(13mm)、下水道受益者負担金:290円/㎡
- 道路幅員/5m ■私道負担/なし
- 通学区/昭和小学校750m(徒歩 約10分)、川中島中学校480m(徒歩 約6分)
- 交通/JR信越本線今井駅 1,000m(徒歩 約13分)
- 開発許可日/平成28年9月8日
- 開発許可番号/長野市指令28建指第1-A19号 ■造成完了済
- 建築条件/今回販売区画建築条件付(建築条件付分譲地⑧号地については、土地売買契約後3ヶ月以内に、ホンダ自動車販売株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙(解除)となり、申込金その他のお預かりした金員は全額・無利息で直ちに返還します。)
- ※宅地内に電柱・支線が設置される事がございます。※土地代金の他に上下水道負担金・登記費用等が別途かかります。
- 詳しくは係員にお問い合わせください。

■区画案内図

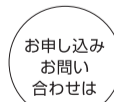


■現地案内図



**随時ご案内いたします! お気軽にお問合せください!!**

〈売主〉



**エス・バイ・エルの住まい 長野**  
**ホンダ自動車販売株式会社**

〒388-8003 長野県長野市篠ノ井小森510-3  
SBC長野南ハウジングパーク内  
国土交通大臣許可(1)第8698号

TEL.026-299-7012 [エスバイエルの住まい 長野\(販\)](#) [検索](#)

〈事業主・販売代理〉



**株式会社 大建** これからの不動産新基準。  
City Frontier & Dream Frontier

〒380-0813 長野県長野市鶴賀緑町1418 大建鶴賀第一ビル  
長野県知事免許(13)第962号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

0120-3215-37 [長野市 不動産](#) [検索](#)