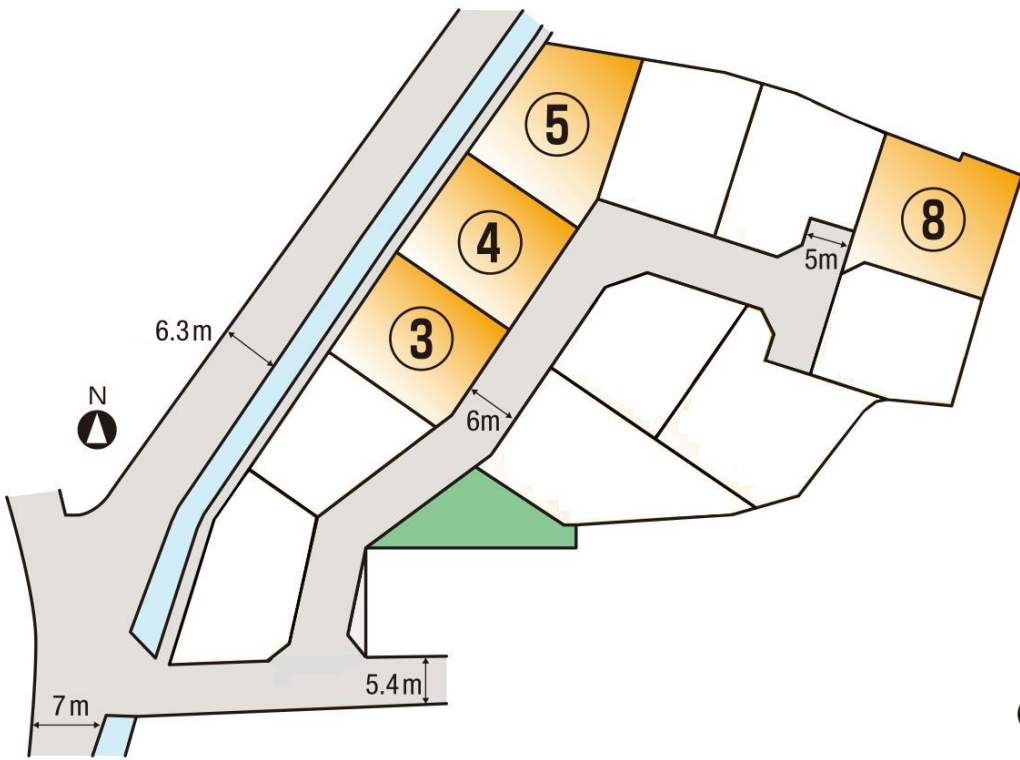




ガーデンパーク緑が丘 全12区画

◆複合施設「クロスガーデン上田緑が丘」まで徒歩約10分◆



■現地案内図



区画	面積	坪積	坪単価	価格
3	198.23㎡	59.96坪	159,000円	9,533,640円
4	198.07㎡	59.91坪	159,000円	9,525,690円
5	221.37㎡	66.96坪	142,600円	9,548,496円
8	218.56㎡	66.11坪	143,600円	9,493,396円

【物件概要】●所在地/上田市緑が丘3丁目71-14他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中部電力 ●ガス/都市ガス ●上下水道/公共 ●水道負担金/49,680円 ●下水道受益者負担金/1㎡あたり270円 ●開発道路幅員/5m・6m ●交通/しなの鉄道上田駅 約2.1km、上田市街地循環バス緑が丘西バス停まで徒歩約2分 ●通学区/西小学校・第三中学校 ●建築条件/なし ●取引態様/売主 ●宅地内に電柱・支線が設置される場合があります。土地代金の他に各種負担金、登記費用等が別途かかります。●物件情報/平成30年8月3日 現在



株式会社 大建

City Frontier & Dream Frontier

〒380-0813 長野市鶴賀緑町1418 大建鶴賀第一ビル TEL 026-234-2156