

『マスマス』の不動産ハッピーアドバイス!

20代からはじめるマイホーム計画

第1回 「家づくり」を考えよう!

そろそろ気になる「マイホーム」の夢。いつ、どこに、どんな家をつくるべき？
街づくり・家づくりのスペシャリスト「マスマス」に、こまち編集部がインタビュー!

話を聞いたのは...

街づくりスペシャリスト「マスマス」こと
株式会社大建
常務取締役 増田裕一郎氏

長野市内で地分譲な
様々な開発を行う株
式会社大建。最近では、
コミュニティのある街
づくりをコンセプトに
「ガーデンシティ白金」
を開発。暮らす人の立
場に立った理想の街づ
くりを進めている。



Yuichiro Masuda

建て時を周囲に流されてはだめです。いまはこの不況で先行きがわからない時代。住宅の確保を早めにするには、人生の安心につながりま

ー周りは30代後半から40代で建てる人が多いですが...

絶対に20代で建てるべきなんです。家族の将来や目的を考えれば、

自信をもって挑戦しよう 家づくりの適齢期は20代!

▲家族の将来を考えたなら20代で家をつくる決断を

ーこまち読者世代には「そろそろマイホームを」と考えている人も多いと思います。家づくりで大切なことは何ですか?

こまち読者のみなさんに絶対知っておいてほしいことは「これからの家づくりは20代が基本」ということ。家を建てる時、なんて言葉はもう古い。家族の将来や目的を考えれば、絶対に20代で建てるべきなんです。

す。だから若いうちに建てるべき。「若い」ということ自体が大きな担保になるからなんです。

銀行にお金を借りようと思っても、病気があったり、定年まであと何年働けるのかを考えたら、当然査定の対象になります。若く健康に自信のある20代のうちに無理のないローンで組んでおけば、たとえ30年ローンだったとしても、お金に余裕が出てきた時にどんどん繰り上げ返済すればいい。少しでも若いうちにローンを元済して、後は自由に楽しく過ごせた方がいいじゃないですか。



家族のライフスタイルや夢に合わせてつくりかえられるのが一戸建ての魅力

▲年収300万円からでもマイホームは夢じゃない

ー20代で家を建ててしまったら、後で建てなおしにくくなりませんか?

後で建てなおせばいいんですよ。私は人生の中で3回建ててないという家にはならない、と思っているくらいです。

たとえば、結婚して間もなく子どもがまだ小さい時と、子どもが中学生・高校生になった時、そして子どもが独立した後、それぞれ家に求めるものはまったく違います。家に自分たちを合わせるのではなく、自分たちが家を合わせるのだから、その都度家族構成やライフスタイルに合わせて



Happy My HOME

フォームすればいい。私たち大建では、20代でも安心して家を建てられるアドバイスや提案をしています。私も20代で家を建てたので、その経験を活かしたアドバイスをしています。先行きがわかりづらい時代だからこそ、老後に心配を残さないように、20代から動き出しましょう。

ー建てたい気持ちはあっても、お金のことを考えると不安もあります。無理のない、身の丈に合った家を建てたいです。まずは、いま本当に必要な設備だけをつくること。過剰な設備にすると後々返済に困りますからね。家は小さくてもいいじゃないですか。土地や庭の広さなども考えながら、コだけではないトータルの家づくりが大事です。無理をしないことが大前提ですが、正しい知識があれば、年収300万円からでもマイホームは持てます。若くても怖がらずに、自信をもって家づくりを楽しみましょう。

(次号は続く)

マスマスに質問や相談がある方は、編集部までハガキがFAXでお寄せください! 直接返答、資料送付などご希望の方法でマスマスがお答えします!
〒381-0022
長野市大豆島5188-5
月刊長野 Komachi 編集部宛
FAX / 026-222-0850

長野市「ガーデンシティ白金」からスタート

Home.G

販売価格 980万円~
(施工延床面積32.00坪)

20代からのマイホームを応援する、住む人に「やさしい」がコンセプトの快適住まい空間

「Home.G」スタートアップキャンペーン実施中!

詳しくはWebで www.daikenliving.com

Home.G 建築プラン例 ガーデンシティ白金内13-1区画でのお支払い例	
■土地	区画面積 203.26㎡ (61.48坪) 13,833,000円
■建物	施工延床面積 32.00坪 (1階床面積 16.00坪 2階床面積 16.00坪) 12,000,000円
合計	25,833,000円
月々のお支払い例	シミュレーションの条件 頭金500万円 固定金利 3年 1.80% 返済期間 35年間 元利均等返済 ボーナス払いなし 64,218円

上記シミュレーションはあくまで一例です。諸条件により月々の支払額は異なります。

7月に第1棟目がいよいよ完成
完成見学会開催 7/17(土)18(日)19(祝) AM10:00~PM5:00
実際に見て触れて、Home.Gを感じていただけます。この機会にぜひ、ご家族そろって出かけ下さい。

株式会社大建 これからの不動産新基準。
City Frontier & Dream Frontier
〒380-0811 長野県長野市東鶴賀59-1 東亜ハイビル1F 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(12)第962号



フリーダイヤル 0120-3215-37
みにいこう みんなで